

## PROTOKÓŁ OKRESOWEJ KONTROLI OBIEKTU BUDOWLANEGO NR 29/11/2023



### INFORMACJA O OBIEKCIE I PRZEGLĄDZIE

1.	NAZWA OBIEKTU	<b>Szkoła podstawowa im. Jana Kasińskiego w Białej.</b>
2.	LOKALIZACJA OBIEKTU	<b>ul. Kościelna 4, 95 - 001 Biała</b>
3.	FUNKCJA UŻYTKOWA	<b>Budynek użyteczności publicznej.</b>
4.	KATEGORIA OBIEKTU	<b>&gt; 2 000 m<sup>2</sup> zabudowy</b>
5.	RODZAJ PRZEGLĄDU	<b>ROCZNY</b>
6.	ZAKRES PRZEGLĄDU	<b>art. 62 ust.1, pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane</b>
7.	PRZEGLĄD WYKONALI	<b>mgr inż. Grzegorz Kowalski, mgr inż. Piotr Kozłowski</b>

**listopad 2023**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. WSTĘP. ....	2
2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	2
3. UREGULOWANIA PRAWNE DOTYCZĄCE OKRESOWYCH KONTROLI OBIEKTÓW. ....	3
4. METODOLOGIA KONTROLI I OCENY.....	4
5. ZALECENIA I TERMIN REALIZACJI.....	5
6. SKŁAD I UPRAWNIENIA ZESPOŁU KONTROLNEGO, PODPISY: .....	6
I. PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU, BUDOWLI I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA OBIEKTU.....	7
CZĘŚĆ A. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE. ....	7
CZĘŚĆ B. INSTALACJE.....	10
II. PROTOKÓŁ Z KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE ŚRODOWISKA.....	12
III. PROTOKÓŁ Z KONTROLI SZCZELNOŚCI I STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI GAZOWEJ .....	13
IV. PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH: DYMOWYCH, SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH. ....	14
7. WNIOSKI Z KONTROLI. ....	15

Załączniki:

-kopie dokumentów uprawnień członków zespołu kontrolnego.

## 1. Wstęp.

Przedmiotem opracowania jest, okresowa kontrola obiektu budowlanego p/n: budynku szkoły podstawowej im. Jana Kasińskiego w Białej.

Wykonawca przeglądu:

**P.B.I. Ciepłe Domy Grzegorz Kowalski**  
ul. Kontrewers 11a  
95-100 Zgierz  
NIP: 732-103-12-90

na zlecenie zarządcy obiektu:

**Szkoły Podstawowej im. Jana Kasińskiego**  
ul. Kościelna 4  
95 - 001 Biała  
NIP 732 – 19 – 19 - 302

Zakres kontroli:

\* przegląd roczny zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane w zakresie konstrukcyjnym i instalacyjnym.

Kontrolę obiektu przeprowadzono w dniu: **13.11.2023 r.**

\* Protokół z kontroli sporządzili i podpisali uprawnieni inżynierowie budownictwa ogólnego w zakresie posiadanych uprawnień i wymogów przepisów prawa budowlanego.

Protokół sporządzono w jednym egzemplarzu dla zamawiającego.

## 2. Charakterystyka Obiektu.

### 2.1. Opis konstrukcji.

Budynek murowany z elementów drobnowymiarowych. Ściany zewnętrzne zostały docieplone warstwą termoizolacji i wyprawione tynkiem cienkowarstwowym. Dach budynku szkoły o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową. Na najstarszej północnej części obiektu stropy drewniane a części dobudowanej stropy żelbetowe. Schody wewnętrzne żelbetowe. Stolarka okienna pvc. Drzwi wejściowe aluminiowe. Kominy murowane, otynkowane. Rury i rynny spustowe z pvc oraz z blachy ocynkowanej powlekanej. Posadzki: płytki gresowe, panele podłogowe.

### 2.2. Parametry techniczne budynku:

Brak danych dotyczących powierzchni odnoszących się do najstarszej części obiektu.

Część dobudowana

- powierzchnia zabudowy – 354,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 498, 54 m<sup>2</sup>
- całkowita kubatura - 5501,00 m<sup>3</sup>

### 2.3. Wyposażenie obiektu w instalacje:

1. Instalacja zimnej wody.
2. Ciepła woda użytkowa.
3. Kanalizacja sanitarna.
4. Instalacja centralnego ogrzewania.
5. Wentylacja grawitacyjna.
6. Instalacja hydrantowa wewnętrzna.
7. Instalacja elektryczna.
8. Instalacja odgromowa

### 3. Uregulowania prawne dotyczące okresowych kontroli obiektów.

Wymagania dotyczące okresowych kontroli stanu technicznego obiektu regulują przepisy prawa budowlanego, a w szczególności akty prawne:

\* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682) – rozdział 6. „Utrzymanie obiektów budowlanych”.

\* Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii Dz. U. 2022r. poz. 1225).

\* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836) z późniejszymi zmianami.

\* Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1134).

Zakres kontroli rocznej (półrocznej) uregulowany jest w art.62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane i obejmuje:

1. Kontrolę stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
2. Kontrolę stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
3. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
4. Kontrolę stanu technicznego instalacji gazowej.

Zakres kontroli pięcioletniej uregulowany jest w art.62 ust.1 pkt 2 ustawy j/w. i obejmuje zakres kontroli rocznej (półrocznej) oraz dodatkowo:

1. Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
2. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej.

Okresowe kontrole powinny być wykonywane:

1. Raz do roku dla wszystkich obiektów w/g. art. 62.ust 1 (z wyłączeniem: art. 62 ust.2)
2. Dwa razy w roku w terminie do 31 maja i 31 listopada w przypadku obiektów wielkopowierzchniowych o zabudowie powyżej 2000 m<sup>2</sup> (lub powierzchni dachu powyżej 1000 m<sup>2</sup>).
3. W przypadku budynków mieszkalnych kontrole powinny być przeprowadzane w porze wiosennej (par.4 ust 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).

Uprawnienia dotyczące osób prowadzących kontrole reguluje art.62 ust.4-6 ustawy Prawo Budowlane:

4. Kontrole, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonywane z zastrzeżeniem ust. 5 i 6a, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych (...) powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.
6. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych (...) powinny przeprowadzać:
  - 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
  - 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności – w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

#### 4. Metodologia kontroli i oceny.

Kontrola obiektu polega na ocenie stanu elementów i instalacji obiektu i wskazanie uszkodzeń, które mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku (budowli). Kontrola dokonywana jest poprzez analizę dokumentacji technicznej obiektu i oględziny zewnętrzne elementów (mogą być stosowane metody inwazyjne badania elementów lub odkrywki); na tej podstawie dokonywana jest ocena wg 5-cio stopniowej skali na podst. ogólnych kryteriów klasyfikacji stanu technicznego elementów.

Ogólne kryteria klasyfikacji stanu technicznego elementów budynku (budowli).

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu. (%)	Kryteria ocen
1	Dobry	0-15	Stan techniczny nie budzący zastrzeżeń. Element budynku (instalacji) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm, atestów, certyfikatów oraz warunkom technicznym. Mogą być uwagi o charakterze konserwacyjnym oraz mające wpływ na trwałość elementu.
2	Zadowalający	16-30	Stan techniczny nie wskazujący na uszkodzenia konstrukcji budynku (budowli). Mogą występować niewielkie uszkodzenia elementów (instalacji), drobne usterki nie mające wpływu na bezpieczeństwo użytkowania obiektu, a także uwagi, co do estetyki i konserwacji elementów obiektu (instalacji).
3	Średni	31-50	Występują uszkodzenia elementów budynku (instalacji) nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania obiektu. Celowy jest częściowy remont lub naprawa elementów (instalacji).
4	Zły	51-70	Występują uszkodzenia konstrukcji (instalacji) i elementów budynku, mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Konieczne są roboty naprawcze lub remont kapitalny.
5	Awaryjny	>70	Występują poważne uszkodzenia konstrukcyjne lub inne, stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub życia przebywających w obiekcie ludzi. Uszkodzenia te mogą być przyczyną katastrofy budowlanej. Konieczne jest natychmiastowe działanie administratora obiektu.

## 5. Zalecenia i termin realizacji.

W trakcie kontroli mogą być formułowane zalecenia dot. wykonania określonych robót remontowych i napraw ze wskazaniem terminu lub ze wskazaniem kolejności wg 5-cio stopniowej skali pilności (poniżej tabela), w której przyjęto przybliżone terminy.

\*Kolejność wykonania napraw i robót remontowych przyjęto wg 5-cio stopniowej skali:

Kolejność wykonania napraw.	Termin	Uzasadnienie
1°	bezzwłocznie	W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli z uwagi na bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.
2°	miesiąc	Z uwagi na możliwość wystąpienia potencjalnego zagrożenia konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkownika budynku (budowli).
3°	trzy miesiące	Z uwagi na możliwość pogłębiania się uszkodzeń i zagrożenia dot. konstrukcji budynku i bezpieczeństwa użytkownika budynku (budowli) w dłuższej perspektywie czasowej.
4°	w terminie do następnej kontroli okresowej (rocznej lub półrocznej).	Dot. uszkodzeń nie powodujących potencjalnych zagrożeń dla konstrukcji, bezpieczeństwa ludzi i środowiska a mających wpływ na postępujące zużycie elementu lub estetykę obiektu.
5°	>rok.	Prace do ujęcia w planach remontów w latach następnych.

Podczas kontroli dokonywane jest również sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej (art.62 ust. 1 a. ustawy Prawo Budowlane).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo Budowlane „właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Obowiązek, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu. Właściwy organ (PINB), po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków”.

## 6. Skład i uprawnienia zespołu kontrolnego, podpisy:

Osoba kontrolna	Zakres kontroli	Uprawnienia	Pieczęć/podpis
mgr. inż. Grzegorz Kowalski	konstrukcyjny - protokół nr I cz. A oraz protokół nr V	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 460/88/WŁ z dnia 31 stycznia 1989r.  Członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BO/7341/06.	<b>Grzegorz Kowalski</b> inżynier budownictwa upr. kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowl. upr. nr 460/88/Wł tel. 781 388 030
mgr. inż. Piotr Kozłowski	instalacyjny	Uprawnienia budowlane w spec. instalacyjnej – bez ograniczeń nr ewidencyjny KUP/0063/OWOS/10  Uprawnienia do kontroli, instalacji i gazowych (świadcstwo kwalifikacyjne dozoru nr D/1042/655/22. Członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/9092/10.	<b>mgr inż. Piotr Kozłowski</b> uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych KUP/0063/OWOS/10

## I


# Protokół z kontroli stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

### Część A. Elementy konstrukcyjne.


Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: 23.11.2022r.

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: zalecenia nie zostały wykonane.

I.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
<b>ELEMENTY ZEWNĘTRZNE</b>						
1.	Warstwa fakturowa elewacji północnej.	<b>średni</b>				
2.	Warstwa fakturowa elewacji południowej.	<b>dobry – część budynku po termomodernizacji /zadowolający</b>	Oderwana od podłoża warstwa zbrojąca wraz z wyprawą tynkarską. (ściana kotłowni)	1	Naprawić	4
						
Fot. 1						
3.	Warstwa fakturowa elewacji wschodniej.	<b>dobry – część budynku po termomodernizacji /zadowolający</b>				
4.	Warstwa fakturowa elewacji zachodniej.	<b>dobry – część budynku po termomodernizacji /zadowolający</b>	Warstwa tynku odspojona od podłoża, ubytki wyprawy tynkarskiej.	2	Naprawić	4



Lp.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
						
				Fot. 2		
5.	Attyki.	-				
6.	Filary.	-				
7.	Gzymsy.	-				
8.	Balustrady.	<b>dobry</b>				
9.	Urządzenia zamontowane do ścian.	<b>dobry</b>				
10.	Doświetla piwniczne.	-				
11.	Urządzenia zamontowane do dachu.	-				
12.	Pokrycie dachowe.	<b>zadowalający</b>				
13.	Obróbki blacharskie.	<b>dobry</b>				
14.	Elementy odwodnienia dachu.	<b>dobry</b>				
15.	Kominy.	<b>zadowalający</b>				
16.	Stolarka okienna i drzwiowa.	<b>dobry</b>				
17.	Balkony, loggie, tarasy.	-				
18.	Schody zewnętrzne.	<b>zadowalający</b>				
19.	Inne:	-				
<b>ELEMENTY KONSTRUKCYJNE</b>						
20.	Konstrukcja dachu.	-				
21.	Więźba dachowa.	<b>zadowalający</b>				
22.	Ściany zewnętrzne.	<b>zadowalający</b>				
23.	Ściany wewnętrzne.	<b>dobry</b>				

I.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady	Fot.	Zalecenia/uwagi	Pilność robót
24.	Ściany działowe.	<b>dobry</b>				
25.	Ściany podziemia.	-				
26.	Konstrukcja stalowa.	-				
27.	Dźwigary.	<b>dobry</b>				
28.	Słupy.	<b>dobry</b>				
29.	Płatwie.	-				
30.	Stężenia.	-				
31.	Konstrukcja żelbetowa.	-				
32.	Słupy.	-				
33.	Nadproża, podciągi wieńce.	<b>zadowolający</b>				
34.	Stropy.	<b>średni- drewniane dobry - żelbetowe</b>				
35.	Schody wewnętrzne.	<b>zadowolający</b>				
36.	Inne:	-				
<b>ELEMENTY WEWNĘTRZNE</b>						
37.	Posadzki.	<b>zadowolający</b>				
38.	Sufity.	<b>dobry</b>				
39.	Stolarka wewnętrzna.	<b>dobry</b>				
40.	Powłoki malarskie.	<b>dobry</b>				
41.	Okładziny ścienne.	<b>zadowolający</b>				
42.	Inne:	-				

\*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.

**Część B. Instalacje.**

Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: **Protokół z 23 listopada 2022r**Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: **Zaleceń nie formułowano.**

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady uwagi	Fot.	Zalecenia napraw/robót	Pilność robót
1.	Kotłownie/kotły.	<b>Dobry</b>				
2.	Węzeł cieplny.	-				
3.	Instalacje co.	<b>Dobry</b>				
4.	Instalacje ct.	-				
5.	Instalacje pary.	-				
6.	Instalacje cwu.	<b>Dobry</b>				
7.	Ujęcie wody.	-				
8.	Przyłącze wodociągowe.	<b>Dobry</b>				
9.	Hydrofornie, pompy.	-				
10.	Stacje uzdatniania wody.	-				
11.	Instalacje zimnej wody użytkowej.	<b>Dobry</b>				
12.	Inst. hydrantowa wewnętrzna.	<b>Dobry</b>				
13.	Instalacja tryskaczowa.	-				
14.	Inst. hydrantowa zewnętrzna.	-				
15.	Kanalizacja sanitarna	<b>Dobry</b>				
16.	Kanalizacja technologiczna	-				
17.	Kanalizacja deszczowa/system rynnowy	<b>Dobry</b>				
18.	Instalacje chłodnicze.	-				
19.	Inst. sprężonego powietrza.	-				
20.	Instalacje paliwowe.	-				
21.	Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany.	<b>Dobry</b>				
22.	Inne:	-				

\*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.

### Inne badania i przeglądy elementów/instalacji obiektu.

L.p.	Dodatkowe przeglądy/badania	Nr protokołu/data przeglądu/badań	Zalecenia/uwagi
1.	Przeгляд techniczny hydrantów wewnętrznych.	Badania wydajności i ciśnienia ważne do października 2023r.	<b>W trakcie wykonywania</b>
2.	Przeгляд techniczny hydrantów zewnętrznych.	-	Hydranty poza posesją, zasilane sieci miejskiej.
3.	Przeгляд techniczny innych instalacji ppoż.: - gaśnice. - .....	- badania gaśnic do października 2023r. - .....	<b>W trakcie wykonywania</b>
4.	Urządzenia ciśnieniowe i instalacje podlegające dozorowi technicznemu.	Aktualne przeglądy i ważne decyzje UDT.	B/u
5.	Przeгляд stanu technicznego i szczelności instalacji gazowych.	Protokół z 23 listopada 2022r	B/u
6.	Przeгляд przewodów kominowych.	Protokół z 23 listopada 2022r	B/u

## II

## Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Zalecenia z poprzedniej kontroli okresowej:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli: **Protokół z 23 listopada 2022r**

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: **brak zaleceń**

L.p.	Instalacje/elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady uwagi	Fot.	Zalecenia napraw/robót	Pilność robót
<b>INSTALACJE SŁUŻĄCE OCHRONIE WÓD I GRUNTÓW</b>						
1.	Oczyszczalnie/ podczyszczalnie ścieków	-				
2.	Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie ścieków	-				
3.	Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków	<b>Dobry</b>				
4.	Kanalizacja technologiczna - odprowadzenie ścieków.	-				
5.	Zbiorniki na ścieki, szamba.	<b>Zadawalający</b>				
6.	Separatory substancji ropopochodnych.	-				
7.	Separatory substancji stałych, piaskowniki.	-				
8.	Separatory tłuszczu.	-				
9.	Urządzenia i instalacje do przeróbki odpadów.	-				
10.	Urządzenia do gromadzenia odpadów.	<b>Dobry</b>				
11.	Urządzenia do segregacji odpadów.	-				
12.	Miejsca składowania substancji niebezpiecznych.	-				
13.	Inne:	-				
<b>INSTALACJE DO OCHRONY POWIETRZA</b>						
14.	Filtry powietrza.	-				
15.	Urządzenia odpylające.	-				
16.	Inne:	-				
<b>INSTALACJE OCHRONY AKUSTYCZNEJ</b>						
17.	Tłumiki.	-				
18.	Ekrany akustyczne.	-				
19.	Izolacje przeciwdźwiękowe.	-				
20.	Inne:	-				

\*Elementy w tabeli nie poddane ocenie, nie występują w obiekcie.

### III

## Protokół z kontroli szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej

#### Zalecenia z poprzedniej kontroli:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli okresowej: **Protokół z 23 listopada 2022r**

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: **Zalecenia wykonano.**

#### Charakterystyka instalacji:

- Instalacja gazowa z rur stalowych łączonych spawaniem, w budynku gwintowane.
- Kurek główny w punkcie gazowym zabezpieczony na elewacji.
- Zawór elektromagnetyczny połączony z systemem wykrywania gazu
- Instalacja zasilana gazem E z sieci miejskiej
- Gazomierz w punkcie gazowym
- Kocioł gazowy: DeDietrich
- Urządzenia kuchenne: brak

L.p.	Elementy	Stan techniczny	Uszkodzenia/wady uwagi	Fot.	Zalecenia/termin.	Pilność robót
1.	Punkt gazowy.	<b>Dobry</b>				
2.	Kurek główny.	<b>Zadawalający</b>				
3.	Kurki odcinające.	-				
4.	Przewody.	<b>Dobry</b>				
5.	Systemy sygnalizacyjne.	<b>Dobry</b>				
6.	Urządzenia gazowe					
	Kotły co:	<b>Dobry</b>				
	Kotły/ogrzewacze cwu:	-				
	Urządzenia kuchenne:	-				
	Inne:	-				
7.	Szczelność instalacji	<b>Instalacja szczelna</b>				

#### Uwagi:

Kontrolę szczelności przeprowadzono przy użyciu cyfrowego detektora gazów typu GASDETECTOR 7291 z aktualnym świadectwem wzorcowania.

## IV

### **Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.**

#### Zalecenia z poprzedniej kontroli:

Nr, data protokołu z poprzedniej kontroli okresowej: **Protokół z 23 listopada 2022r**

Wykonanie zaleceń z poprzedniego protokołu: **Zaleceń nie formułowano**

#### Charakterystyka instalacji:

- Wentylacja ogólna: grawitacyjna.
- Wentylacja grawitacyjna: wywiewna, częściowo wspomagana mechanicznie
- Przewody wentylacyjne: kominy murowane, kanały z cegły ceramicznej.
- Przewody spalinowe: z blachy nierdzewnej.
- Wentylacja w kotłowni: nawiewno-wywiewna sprawna
- Przewody dymowe: nie występują.
- Urządzenia na paliwo stałe: nie występują.
- Wentylacja mechaniczna: wywiewna w WC.
- Urządzenia wentylacyjne: wentylatory ścienna.

#### W TRAKCIE KONTROLI STWIERDZONO USZKODZENIA I WADY:

**W salach 22 i 3 – brak ciągu wentylacyjnego.**

**Sala 7 – brak nawiewników w oknach**

**Sala 4 – zanieczyszczona kratka**

#### **OCENA STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH:**

Przewody, instalacje i urządzenia wentylacyjne: sprawne; **stan dobry.**

Przewody spalinowe: drożne, **stan dobry.**

Przewody dymowe: nie występują.

#### ZALECENIA:

**Wykonać czyszczenie kanałów wentylacyjnych**

**Zamontować nawiewniki w Sali 7**

**Oczyścić kratkę w Sali 4**

#### Uwagi:

1. Pomiarów dokonano za pomocą anemometru skrzydełkowego typu Testo 410.

## **7. WNIOSKI Z KONTROLI.**

W trakcie kontroli obiektu **nie stwierdzono uszkodzeń, zagrażających bezpieczeństwu użytkowania.**

Ogólnie stan budynku określa się na **zadowalający.**

Obiekt nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Zalecone naprawy należy wykonać w wyznaczonym terminie, zgodnie z art. 70.ust.1 Ustawy Prawo Budowlane.

**\*Następną kontrolę okresową należy przeprowadzić w listopadzie 2024 r.**

/W przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak: wyładowania atmosferyczne, osuwiska, huragany, powódzie i inne które powodują uszkodzenie obiektu lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem mogące skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska kontrolę należy przeprowadzić bezzwłocznie po wystąpieniu takich zjawisk/.



URZĄD MIAST I GMIN ŁÓDZI  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

ul. Piotrkowska 100 90-026 Łódź  
tel. 86-65 86

Łódź, dnia 31.01. 1989 r.

Ident. Regon 0514182  
(przebieg)

Nr 460/88/WŁ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Grzegorz Kowalski  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 21 paźdz. 19 60 r. w Zgierzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie  
(specjalizacja zawodowa)

ESP. Z. 7 ~~zaw.~~ 1217/87 3.000 szt.

Obywatel(ka) Grzegorz Kowalski jest upoważniony(a) do  
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i w melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów budowlanych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Z-ca Dyrektora Wydziału

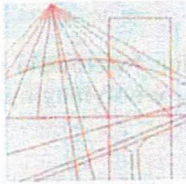
mgr inż. Ryszard Krucinski



(podpis i pieczęć)







KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2010 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0069/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Piotrowi Bogdanowi Kozłowskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 16 lipca 1981 r. w Dobrzyniu nad Wisłą

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0063/OWOS/10

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klátecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Piotr Bogdan Kozłowski  
ul. Płocka 2  
87-610 Dobrzyń n/Wisłą
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, Pan Piotr Bogdan Kozłowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z instalowaniem właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu.

PRZEWODNICZACY  
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jacek Kołodziej



